



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 249/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 275/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 275/2022;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 21885 din 10.05.2022, prin care se propune aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, Proiect nr. 895/2021 elaborat de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh., inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L.;
- Solicitarea S.C. HELVIA RETO S.R.L., cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, strada Gării nr. 20/30, înregistrată la nr. 21885 din 05.05.2022.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 05.04.2022
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan urbanistic de detaliu pentru " Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru ” Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, Proiect nr. 895/2021 elaborat de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 11105/01.04.2022.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - S.C. HELVIA RETO S.R.L., cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, strada Gării nr. 20/30;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1